

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 979/TB-CTHADS

Quảng Bình, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 96/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 225/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 248/QĐ – CTHADS ngày 15/01/2025 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ – CTHADS ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thoả thuận về giá tài sản kê biên, không thống nhất thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR418012, sổ vào sổ cấp GCN: CH02151 do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/8/2019 tại thửa đất số 443, tờ bản đồ số 9 tại thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình có diện tích 351,4m² trong đó: đất ở tại nông thôn 269,0 m², đất trồng cây hàng năm khác 82,4 m²; thời hạn sử dụng đất: đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến 31/12/2065 mang tên ông Nguyễn Văn Mẫu, thửa đất có kích thước các cạnh như sau:

- Phía Bắc giáp thửa 444 có kích thước 18,52m;
- Phía Đông giáp thửa 445 có kích thước 19,08m;
- Phía Nam giáp đường giao thông có kích thước 19,39m;
- Phía Tây giáp đường giao thông có kích thước 18,01m.

Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) nhà ở một tầng, bốn gian, một phòng lõi có diện tích xây dựng 103,2m²; 01 (một) nhà (chái) nhỏ phía sau dùng làm bếp và nhà tắm có diện tích xây dựng 17,1m²; 01 (một) nhà vệ sinh diện tích xây dựng 3,3m²; Sân bê tông láng xi măng có diện tích 163,2m² và hàng rào, cổng.

Tài sản trên đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 044091003412-CR418012/ 2021/HĐBĐ/NHCT470 ngày 09/09/2021 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản số 044091003412-CR418012/2023/HĐBĐ/NHCT470 ngày 01/06/2023. Đã đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh ngày 09/9/2021 để bảo đảm nghĩa vụ trả nợ vay của ông Nguyễn Văn Mẫu và bà Mai Thị Cần tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 5 năm 2025 đến 14 giờ 30 ngày 19 tháng 5 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS QB (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QLVN liên quan;
- VKSND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA (02 bản).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Ngọc Tân